

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0069 תאריך: 09/10/2024 שעה: 12:30
לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0788	1085-034	נטעים 37	יוסף אמיתי	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות נטעים 37, הרטוב 26

6135/183	גוש/חלקה	24-0788	בקשה מספר
התקוה	שכונה	03/06/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	1085-034	תיק בניין
646.00	שטח	22-00793	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יאיר אמיתי

הרטוב 26, תל אביב - יפו 6763053 אודוליה דרשן
הרטוב 26, תל אביב - יפו 6763053 שמשון אמיתי
הרטוב 26, תל אביב - יפו 6763053 אמנון אמיתי
הרטוב 26, תל אביב - יפו 6763053 יוסף אמיתי
הרטוב 26, תל אביב - יפו 6763053 חביבה בוכריס
הרטוב 26, תל אביב - יפו 6763053

עורך הבקשה

אריאל בוימ

ויזל 11, תל אביב - יפו 6424113

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0069-24-6 מתאריך 09/10/2024

לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן נוגדת את חוק התכנון והבנייה בעניין בעלי הזכויות והוראות תכניות 2215 ו-2215א:

1. חישוב שטחים לא בוצע בהתאם לתכנית 2215א שכן נותרו זכויות של 53 מ"ר בלבד המשויכות לכל ארבעת תתי חלקות ושטח יחידת הדיור המוצעת הינו 117 מ"ר.
2. שטח המדרגות לא נכלל בחישוב השטח העיקרי.
3. לא ניתן לאשר את החניה המתוכננת בניגוד להנחיות מרחביות כלל עירוניות לפיתוח המגרש והסדרי חניה, סעיף 10.04. שהוצג. נדחה ע"י מכון רישוי.
4. לא אושר מסתור כביסה לחזית רחוב נטעים שכן נוגד הנחיות מרחביות.
5. לא הוצגה תכנית עתידית להשלמת הקומה השלישית.
6. בפועל מדובר בדירת גג בקומה חלקית בנוסף לחדרי יציאה לגג הקיימים על הגג והשילוב של דירת גג וחדרי יציאה לגג לא מוצדק מבחינה תכנונית ועיצובית.
7. לקבל את ההתנגדות בחלקה בעניין שימוש ברכוש משותף ופתרון חניה ולדחות את שאר ההתנגדויות.